



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 140 / 2023

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)”

Prin H.C.L. nr. 82/2023 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)”.

Prin implementarea proiectului se vor crea spații și se vor achiziționa dotări necesare pentru organizații și instituții care desfășoară activități educaționale în municipiul Mediaș: trupe de teatru, dans, canto, Clubul Pensionarilor, Clubul Elevilor, ateliere meșteșugărești, spații expoziționale, Muzeul Aviației etc.

Ca urmare a primirii solicitărilor de clarificări înregistrate la ADR Centru cu nr. 11499/ 31.03.2023, respectiv nr. 13293/ 18.04.2023, în etapa de verificare a proiectului tehnic au fost constatate costuri de natura chiriilor (containere, WC) aferente organizării de șantier, la capitolul 5.1.1 din DG, capitol care trebuie să conțină doar lucrări, iar costurile aferente chiriilor trebuie trecute la 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului, conform H.G. 907/2016.

Astfel este necesară actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului la faza P.T., ținând cont de cele precizate mai sus, rezultând o diminuare a valorii totale a devizului general cu 310,97 lei.

Valoarea totală actualizată este de 26.714.363,42 lei cu TVA, din care C+M – 18.229.987,59 lei cu TVA.

Având în vedere aceste aspecte,

### ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)”

INITIATOR,  
PRIMARUL MUN. MEDIAS  
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. si a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)”**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 26 aprilie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 140/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. si a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7024/20.04.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.04.2023,

Văzând solicitările de clarificări de la ADR Centru nr. 11499/31.03.2023 și nr. 13293/18.04.2023, precum și HCL nr. 82/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional - Educațional (Corp E Aviație)”,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 197, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. si a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)” , conform anexelor 1 si 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**  
Nr. 140/2023

MUNTEAN SANDA LIGIA

ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 140/2023

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
„Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)”

Valoarea totală investiție cu TVA 19%:	- 26.714.363,42 lei
Din care C+M, cu TVA 19%:	- 18.229.987,59 lei
Prețuri 2022	
Durata de execuție:	- 18 de luni
Caracteristici tehnice:	
Suprafața construită propusă	- 1.897,00 mp
Suprafața construită desfășurată	- 3.950,00 mp
Suprafața utilă totală propusă	- 3.133,91 mp
Sală multifuncțională	- 232locuri
Sală de dansuri și repetiții	- 112,39 mp
Muzeul Aviației	-163,33 mp
Sală de canto	- 68,31 mp
Spațiu expozițional	- 73,36 mp
Atelier CNC si 3D	-34,08 mp
Atelier mestesugaresc	-89,66 mp
Oficiu	-68,31 mp
Spațiu pentru Clubul Elevilor	- 53,73 mp
Spațiu pentru Clubul Pensionarilor	- 73,36 mp
Atelier multifuncțional si sala de lectură	- 122,88 mp
Birou administrativ	- 15,19 mp
Grupuri sanitare pentru utilizatorii clădirii separate pe sexe și cu cabină pentru persoane cu dizabilități locomotorii	- 2 buc.
Lift	- 1 buc
Lift scena	- 1 buc.
Gospodarie apă incendiu (grup generator 150kVA +stație pompare)	-1 buc
Instalații:- electrice – de curenți slabi, de semnalizare, de incendiu, de supraveghere video	
- gaze naturale	
- sanitare	
- termice	
- de stins incendii cu hidranți exteriori și gospodarie de incendiu.	
- de desfumare	

Amenajări exterioare și dotări.

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUN. MĂRIAS  
ROMAN GHEORGHE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Tehnică  
Nr. 7024/20.04.2023

Aprobat,  
Primar  
Gheorghe Roman

### RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)”

Prin H.C.L. nr. 82/2023 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)”.

Prin implementarea proiectului se vor crea spații și se vor achiziționa dotări necesare pentru organizații și instituții care desfășoară activități educaționale în municipiul Mediaș: trupe de teatru, dans, canto, Clubul Pensionarilor, Clubul Elevilor, ateliere meșteșugărești, spații expoziționale, Muzeul Aviației etc. Amenajarea exterioară include trotuare perimetrare, accesele în clădire, amenajarea celor 2 curți interioare cu suprafețe pavate, suprafețe verzi și plante, în partea de nord a clădirii se propune o parcare auto, cu 10 locuri de parcare, dintre care 2 vor fi dimensionate pentru persoane cu dizabilități, aliniament de copaci, trotuar, iar în partea de sud a clădirii vor fi amenajate 5 locuri de parcare de-a lungul circulației auto. Clădirea se va bransa și racorda la utilități de apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

Ca urmare a primirii solicitărilor de clarificări înregistrate la ADR Centru cu nr. 11499/ 31.03.2023, respectiv nr. 13293/ 18.04.2023, în etapa de verificare a proiectului tehnic au fost constatate costuri de natura chiriilor (containere, WC) aferente organizării de șantier, la capitolul 5.1.1 din DG, capitol care trebuie să conțină doar lucrări, iar costurile aferente chiriilor trebuie trecute la 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului, conform H.G. 907/2016.

Astfel este necesară actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului la faza P.T., ținând cont de cele precizate mai sus, rezultând o diminuare a valorii totale a devizului general cu 310,97 lei.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 140/2023, proiectul de hotărâre nr. 140/2023 și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. (4), litera d), art. 196 litera a), art. 197 a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrative actualizată,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**Supunem spre dezbatere**  
**Consiliului Local al Municipiului Mediaș proiectul de hotărâre prin care:**

Art. 1. Să se aprobe actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)”, conform anexelor 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

Administrator Public,  
ing. Pietraru Ovidiu

Directia tehnica,  
ing. Puscas Daniela

Vizat juridic,

Intocmit,  
ing. Raicu Dana